

# gebouw Oude Plantage

uniek monument op prachtige locatie  
in slechte staat



# gebouw Oude Plantage

- In 2021 gesprekken gestart met de afdeling Stadontwikkeling van de gemeente Rotterdam en Stadsherstel Rotterdam NV
- Stadsontwikkeling: ontwikkeling park Oude Plantage
- Stadsherstel: behoud monumenten in Rotterdam met voorkeur voor het behoud van de functie waarvoor het gebouw is bedoeld

# gebouw Oude Plantage

Stadontwikkeling: ontwerpt de ruimte om ons gebouw heen

- OP prominent in het zicht
- meer park
- meer verbinding met de omgeving
- water zo veel mogelijk weghouden van het gebouw

# gebouw Oude Plantage

## Stadsherstel

- totale renovatie gebouw, herstel in oorspronkelijke staat
- reductie energieverbruik
- sloop gebouw Trekvogels en daar bouw kleinschalige horeca

# gebouw Oude Plantage

## Nautilus vs Stadsherstel

- Stadsherstel koopt pand van Nautilus
- Nautilus huurt loodsen en kleedkamers van Stadsherstel
- Stadsherstel verhuurt horeca deel aan exploitant

# gebouw Oude Plantage

gevolg/vervolg

- met meer leden op de rivier roeien
- coastal roeien
- groei vereniging
- hogere contributie
- meer loodsen verhuren
- meer indoor trainingsfaciliteiten

# gebouw Oude Plantage

geen vervolg

- gebouw raakt nog meer verval
  - stoppen met rivier roeien
  - afkoop erfpacht
  - leden verlies
- 
- alternatieve oplossingen van Nautilus

# gebouw Oude Plantage

hoe nu verder

- verdere gesprekken van Stadsontwikkeling en Stadsherstel
- dit jaar meer duidelijkheid
- besluit voorleggen aan de leden